Uchwała Nr 58/IX/ 2019

Zarządu Międzygminnego Związku Komunikacyjnego
z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju
z dnia 05 września 2019 r.

w sprawie: zmiany zapisów umowy najmu nr 5/D-N//2012 z dnia 01.09.2012r. zawartej pomiędzy Międzygminnym Związkiem Komunikacyjnym z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju a Przedsiębiorstwem Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. w Jastrzębiu-Zdroju.

Na podstawie § 9 umowy nr 5/D-N//2012 z dnia 01.09.2012 r. na najem pomieszczeń i gruntów oraz § 18 Statutu Międzygminnego Związku Komunikacyjnego z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju

Zarząd Związku
u c h w a l a:

§ 1

Z dniem 01 września 2019 r. zmienić zapisy umowy najmu nr 5/D-N//2012 z dnia 01.09.2012 r. na podstawie Aneksu nr 1/2019, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Międzygminnego Związku Komunikacyjnego z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU MZK
Roman Foksowicz

Bartosz Ostrowski
RADCA PRAWNY
KL 3199

Aneks 1/2019

do Umowy Najmu 5/D-N/2012
z dnia 01.09.2012 roku

zawarty w dniu 05.09.2019 roku pomiędzy Przedsiębiorstwem Komunikacji Miejskiej Spółką z o. o. z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, Wydział X Gospodarczy pod numerem KRS: 0000157735, NIP 633-00-15-657, REGON 272095490, kapitał zakładowy 11 148 600,00 zł opłacony w całości, w imieniu której działa:

Stanisław Słowiński - Prezes Zarządu

zwany w treści umowy **Wynajmującym,**

a

Międzygminnym Związkiem Komunikacyjnym w Jastrzębiu-Zdroju, ul. Przemysłowa 1, 44-335 Jastrzębie-Zdrój, NIP 6331401664, REGON 271506643 zwanego w treści umowy **Najemcą,** w imieniu którego działają:

Roman Foksowicz - Przewodniczący Zarządu MZK
Grażyna Kuczera - Dyrektor Biura MZK – Zastępca Przewodniczącego Zarządu MZK

§1

Ulega zmianie § 3 ust.1 Umowy najmu z dnia 01.09.2012 roku, który przyjmuje brzmienie:

„Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz za najem pomieszczeń w wysokości:

a) pomieszczenia biurowe (I piętro budynek administracyjny)	13,60 zł + VAT za 1m^2
b) korytarz (I piętro budynek administracyjny)	6,10 zł + VAT za 1m^2
c) pomieszczenie biurowe (parter budynku administracyjnego)	13,60 zł + VAT za 1m^2
d) pomieszczenie biurowe (I piętro budynek wysoki)	15,54 zł + VAT za 1m^2
e) grunt pod garaże (3 sztuki)	1,80 zł + VAT za 1m^2
f) miejsca parkingowe (10 samochodów osobowych)	20,73 zł + VAT za 1 miejsce

§2

Ulega zmianie § 4 ust.4 Umowy najmu z dnia 01.09.2012 roku, który przyjmuje brzmienie:

„4.Kalkulacja zużycia wody pitnej i ścieków oparta będzie na podstawie aktualnej ceny wody pitnej i ścieków jaka obowiązuje na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój, ilości osób zatrudnionych w Biurze MZK, ilości metrów kwadratowych wynajętych pomieszczeń oraz norm wynikających z Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z dnia 26.09.1997r. (tekst jednolity: Dz. U. Z 2003r. Nr 169,poz.1650). Najemca otrzyma co miesiąc od Wynajmującego fakturę VAT za zużycie wody pitnej i ścieki , z płatnością do 10-go każdego następnego miesiąca przelewem na konto w PKO Bank Polski S.A. 93102025280000040203891090 lub w kasie Wynajmującego.

§3

Do **§ 4** Umowy najmu z dnia 01.09.2012 wprowadza się **ust. 5** który przyjmuje brzmienie:

„5.Kalkulacja zużycia wody pitnej i ścieków przedstawiana będzie każdorazowo, w zależności od zmiany stawek za wodę pitną i ścieki, zmianę ilości osób zatrudnionych w Biurze MZK, zmianę ilości metrów kwadratowych wynajętych pomieszczeń oraz zmianę norm zużycia wody wynikającą z rozporządzenia. Kalkulacja stanowi załącznik nr 1 do umowy najmu. Zmiana kalkulacji nie będzie wymagała aneksowania umowy."

§4

Niniejszy aneks obowiązuje od dnia 01.09.2019 roku.

§5

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

§6

Niniejszy aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

PREZES ZARZĄDU
Przedsi[illegible] Komunikacji Miejskiej
Sp[illegible]
Stanisław Słowiński

Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
[illegible]
tel. 12 [illegible], fax 12 47 52 640
[illegible] NIP 633-00-[illegible]-657

Najemca:

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO ZARZĄDU
DYREKTOR BIURA MZK
Grażyna Kuczera

GŁÓWNA KSIĘGOWA
ZWIĄZKU
mgr Grażyna Pocheć